



Notulen ALV op donderdag 26 april 2018

Agenda punten

1. Opening, algemene mededelingen en vaststelling agenda.

De vergadering wordt geopend door de voorzitter. Op de agenda zijn geen aanvullingen en wordt vastgesteld.

2. Bespreking notulen vorige reguliere ALV van 26-11-2017

Het conceptverslag HVMB van 26 november 2017 heeft iedereen doorgenomen en er zijn geen opmerkingen of aanvullingen op de notulen. De notulen wordt vastgesteld.

3. Het bestuursverslag over 2017

De secretaris begint met het bestuursverslag. Bij de actiepuntenlijst vraagt dhr Havenaar wat er gaat gebeuren met de hellingbanen en trappen. Het bestuur geeft aan dat de gemeente na het groot onderhoud van de HVMB gaat beginnen met de aanpassing van de trappen en hellingbanen. Bij de bespreking van de notaris en de wijziging splitsingsakte geeft dhr. Braam aan nog steeds geen goede wijzigingsbrief te hebben gehad. De secretaris zal dit doorgeven aan de notaris. Dhr Meijroos geeft aan van notaris te veranderen en het bestuur zal dat gaan bekijken. Ook wordt er gevraagd naar de leden die opgezegd hebben en de secretaris geeft aan dat het hoger beroep is ingesteld en dat we moeten wachten op de uitslag. Voor het groot onderhoud wil het bestuur graag dat alle patio VvE's meedoen. Er zijn momenteel 2 patio-eigenaren die nog geen actie hebben ondernomen. Ben vraagt hoeveel risico we als vereniging lopen wanneer er mensen weigeren mee te doen. Het bestuur geeft aan dat we niet veel risico lopen, omdat veel patio VvE's wel meewerken.

Na het bestuursverslag wordt er aan de vergadering gevraagd of er mensen zijn die zich verkiesbaar willen stellen voor de functie Secretaris. Er zijn geen aanmeldingen en dhr. Oosterveer geeft aan nog een periode secretaris te willen zijn. Er zijn geen mensen tegen de benoeming en unaniem wordt dhr. Oosterveer herkozen als secretaris.

4. Actiepuntenlijst.

De secretaris geeft aan de afgehandelde punten van de actiepunten lijst te willen verwijderen. Dit wordt gedaan waardoor er nog 3 punten overblijven:

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,

e-mail: info@hvmb.net, internet: www.hvmb.net;

KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

Vanuit de zaal wordt gevraagd wanneer de keerwand en de scheur in de funderingswand worden gedaan. Het bestuur geeft aan dat dit gedaan wordt na het groot onderhoud aan het dek. Volgens een lid is de keerwand schever komen te staan, maar dat lijkt niet zo te zijn. De scheefstand wordt in de gaten gehouden. De nu nog openstaande punten zijn:

Nr:	Datum:	Omschrijving:	Status:
8	28-06-2016	Splitsingsakten pleintjeswoningen	In behandeling
9	28-06-2016	Keerwand t.h.v. Turfberg 15 staat scheef	In behandeling
10	28-06-2016	scheur in funderingswand t.h.v. Turfberg 39	In behandeling

5. Financieel verslag

Het financiële verslag laat zien dat het technische advies boven de begroting is uitgekomen. Dit komt doordat zowel de kosten van Ewoud Blom alsook Bureau Hageman zijn afgeboekt op deze post. Daardoor ligt het resultaat hoger dan was begroot. Vanuit de zaal wordt de bezorgdheid geuit dat de te maken kosten voor het groot onderhoud hoger zijn dan de inkomsten en de reeds gedane fondsopbouw, maar het bestuur geeft aan dat het groot onderhoud nog minstens 2 jaar gaat duren en dat de contributiegelden van die jaren ook toegevoegd kunnen worden aan het groot onderhoud. Dan zullen we, als het groot onderhoud in zijn geheel gedaan is ook de bodem bereikt hebben van ons budget. Het bestuur vraagt of er nog meer op of aanmerkingen zijn hetgeen niet het geval is.

Verslag van de kascommissie, décharge aan het bestuur en samenstelling nieuwe kascommissie.

De kascommissie is op 8 maart 2018 bij elkaar gekomen en hebben de boeken gecontroleerd. De commissie heeft geen ongeregelheden geconstateerd en het verslag van de kascommissie wordt aangeboden aan de vergadering. Deze wordt met algehele stemmen akkoord bevonden. Er wordt décharge verleend aan het bestuur. Er wordt een nieuwe kascommissie aangesteld die bestaat uit:
Jan Paardekam, Cam Klein en Marcel Velders

6. Financiële status, begroting 2018 en contributie 2018.

Er wordt een nieuw voorstel voor de begroting gedaan door het bestuur waarbij er gelden worden gereserveerd voor de juridische zaken i.v.m. het hoger beroep en omdat onze technisch adviseur ook tijd kwijt is met de aannemer wordt er een bedrag gereserveerd voor de technische zaken. De begroting wordt goedgekeurd.

7. De afspraken met de gemeente

De gemeente Zoetermeer heeft aangegeven dat zij welwillend is om de armaturen te laten plaatsen waarvoor de HVMB (en haar leden) de voorkeur aangeven, nl. de Boulderarmaturen. Wel moet het bestuur van de HVMB een document ondertekenen waarin staat dat zij als afgevaardigde mag optreden voor alle mensen

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,
e-mail: info@hvmb.net, internet: www.hvmb.net;

KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

die op het dek wonen, zodat er geen misverstanden ontstaan over de te plaatsen armaturen en dat iedereen het ermee eens is dat de gekozen armaturen geplaatst gaan worden. Het bestuur geeft aan dat de ALV het ermee eens moet zijn met de gekozen boulderarmaturen en er wordt gestemd. Er wordt een vraag gesteld of er ook een paaltopper geplaatst kan worden aan de andere kant van de hellingbanen zodat van daar uit ook wat meer licht kan komen. We kunnen dit verzoek neerleggen bij de gemeente. Ook wordt er gevraagd of er voldoende ruimte op het dek overblijft voor rolstoelen en brancards etc. Het bestuur geeft aan daar zoveel als mogelijk is rekening mee te hebben gehouden. Dan wordt er gestemd en met grote meerderheid wordt voor het gekozen armatuur gestemd en kan het document met de gemeente getekend worden.

8. Groot onderhoud patio-binnentuinen

Het bestuur geeft aan dat veel van de patio-eigenaren en de mede VvE garage-eigenaren mee willen doen met het groot onderhoud. Veel contracten zijn al getekend en de eerste betalingen zijn binnen bij de kleine VvE's of bij de HVMB. Het bestuur is erg blij met deze bereidheid en zal haar uiterste best doen om alle VvE's mee te krijgen in het onderhoud. Wel vraagt iemand zich af of er wel betaald gaat worden door iedereen. Het kan zijn dat er onwelwillende eigenaren zijn. Het bestuur geeft aan dit eerst te willen inventariseren en na het groot onderhoud dan een incasso procedure te starten (namens de VvE's) en zo alle weigeraars in één keer aan te pakken en eventueel slechts één keer de gang naar de rechter te moeten maken. Uiteraard hoopt het bestuur dat het niet zo ver zal komen. Ook zijn er een aantal patio-eigenaren die nog geen (goede) offerte hebben gehad. Het bestuur geeft aan dat die nog komen, nog voordat er begonnen wordt aan het dekonderhoud.

9. Rondvraag

Wordt er tijdens het groot onderhoud gecommuniceerd met de hulpdiensten over het afsluiten van het dek. Nee er zal altijd één doorgang openblijven en zal geprobeerd worden de overlast tot een mini mum te beperken.

Zijn er oude tegels van het openbare gedeelte beschikbaar om eventueel in de patio-tuinen neer te leggen? Ja dat is er. Dit moet tevoren overlegd worden met de aannemer.

Dhr. Laarman vraagt over loodprijverschillen. Het bestuur geeft aan dat er twee typen lood zijn: spouwlood en voeglood. Spouwlood moet in de spouwmuur geplaatst worden en daarvoor moeten er stenen weggehaald worden en weer terug gemetseld. Dat is een kostbare aangelegen en is dus duurder dan voeglood, waarbij het lood enkel en alleen in de voeg hoeft te worden gemetseld. Voor iedereen worden de juiste meters berekend en eventueel minderprijs (meer kan niet) wordt in mindering gebracht per patio.

Na de vragen wordt de vergadering door de voorzitter gesloten.