

## Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk

---

### Uitnodiging ALV op donderdag 26 april 2018

Aan: de leden van de HVMB

Betreft: Uitnodiging ALV op 26 april 2018 om 19:45 uur in het Bowlingcentrum Westerpark

Zoetermeer, 12 april 2018

Geachte heer/mevrouw,

Het bestuur van de HVMB heeft het genoegen u uit te nodigen voor de Algemene Leden Vergadering op donderdag 26 april 2018 in het Party & Recreatiecentrum Westerpark te Zoetermeer. De vergadering begint om **19:45** uur. Vanaf **19:30** uur staat de koffie klaar. Na afloop van de vergadering zal u een drankje worden aangeboden. De agenda voor de vergadering staat op de achterkant van deze uitnodiging. De bijlagen staan op de website op het internet ([www.hvmb.net](http://www.hvmb.net)).

#### **Wij wijzen u met nadruk op het belang van uw aanwezigheid.**

In deze ALV legt het bestuur verantwoording af over het afgelopen jaar 2017 en kijken we vooruit naar het groot onderhoud die dit jaar (2018) uitgevoerd gaat worden. Wij hebben overeenstemming bereikt over het groot onderhoud en de invulling daarvan. Ook hebben we overeenstemming met het grootste deel van de patio VvE's om tegelijkertijd het groot onderhoud van de patio-binnentuin uit te voeren.

#### **Oproep aan de patio VvE's om mee te doen met het groot onderhoud.**

Hierbij vraagt het bestuur aan de patio VvE's om mee te doen met het groot onderhoud. Momenteel hebben we van 9 patio VvE's de bevestiging mee te doen, maar als bestuur willen we graag dat ALLE patio VvE's meedoen met het onderhoud van de patio-tuin. Het is nog steeds mogelijk om mee te doen, het bestuur wil helpen waar mogelijk om dit te realiseren.

Op de achterzijde vindt u de agenda voor de ALV en vanaf 12 april 2018 staan de bijlagen voor de ALV op de website van de HVMB.

Namens het Bestuur,  
Arie Amptmeijer, Voorzitter  
Rob Oosterveer, Secretaris

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,  
e-mail: [info@hvmb.net](mailto:info@hvmb.net), internet: [www.hvmb.net](http://www.hvmb.net);  
KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

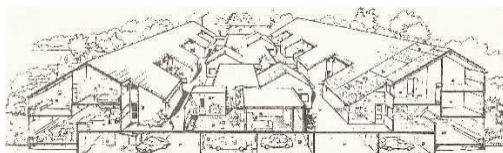
# Agenda extra ALV

## 26 april 2018

1. Opening, algemene mededelingen en vaststelling agenda.
2. Bespreking notulen vorige (extra) ALV van 16-11-2017.
3. Verslag van het bestuur over verenigingsjaar 2017 met aansluitend de (her)verkiezing van de secretaris.
4. Aktiepuntenlijst.
5. Financieel verslag van het bestuur over verenigingsjaar 2017. Met aansluitend het verslag van de kascommissie, décharge aan het bestuur en samenstelling nieuwe kascommissie.
6. Financiële status, begroting 2018 en contributie 2018.
7. Bespreking groot onderhoud en de planning voor het groot onderhoud. Stemming over verlichtingscontract met de gemeente Zoetermeer
8. Groot onderhoud patio-binnentuinen
9. Rondvraag en sluiting van de vergadering.

*U kunt als huiseigenaar de HVMB machtigen om de contributie automatisch te laten incasseren. Deze wordt dan in drie termijnen om de twee maanden van uw rekening afgeschreven. Op de website ([www.hvmb.net](http://www.hvmb.net)) staat het machtigingsformulier. Print deze, vul hem in en stuur de machtiging voor 20 mei 2018 op naar de penningmeester dan wordt het nog voor de contributie van dit jaar geregeld.*

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,  
e-mail: [info@hvmb.net](mailto:info@hvmb.net), internet: [www.hvmb.net](http://www.hvmb.net);  
KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093



## Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk

---

### Notulen extra ALV op donderdag 16 november 2017

#### Agenda punten

**1. Opening, algemene mededelingen en vaststelling agenda.**

De vergadering wordt geopend door de voorzitter. Op de agenda zijn geen aanvullingen en wordt vastgesteld.

**2. Bespreking notulen vorige reguliere ALV van 30-05-2017**

Conceptverslag HVMB van 30 mei 2017 heeft iedereen doorgenomen en er zijn geen opmerkingen of aanvullingen op de notulen. De notulen wordt vastgesteld.

**3. Aktiepuntenlijst.**

Nr:	Datum:	Omschrijving:	Status:
1	14-04-2015	Brief aansprakelijkheid schrijven aan gemeente.	Afgehandeld
6	19/04/2016	Notaris benaderen voor de splitsingsakten	Afgehandeld
8	28-06-2016	Splitsingsakten pleintjeswoningen	In behandeling
9	28-06-2016	Keerwand t.h.v. Turfberg 15 staat scheef	In behandeling
10	28-06-2016	scheur in funderingswand t.h.v. Turfberg 39	In behandeling
11	16-02-2017	Verschillen onderhoudsprijzen bespreken	Afgehandeld
12	16-02-2017	Uitleg sleutelverdeling in volgende ALV	Afgehandeld

Ad. 1: We hebben met de gemeente afgesproken dat zij de trappen en hellingbanen na het groot onderhoud gaan aanpakken. Wel heeft de gemeente een proefopstelling gemaakt aan de Tichelberg zodat iedereen kan zien hoe het wordt. Zie verder in het verslag. Het bestuur sluit hierop dit actiepunt. → afgehandeld

Ad. 6: De notaris is uitgenodigd om op deze ALV nogmaals uit te leggen waarom ondertekening van de gewijzigde splitsingsakte zo belangrijk is. → afgehandeld

**4. Communicatie naar de leden**

Het bestuur wil graag meer communicatie via de email laten verlopen. Hiervoor vragen we aan ieder lid een email adres zodat het bestuur nieuwsbrieven en uitnodigingen via de email kunnen versturen. Op het presentatiescherm laat het bestuur een lijst met namen zien van mensen die hun emailadres nog NIET heeft opgegeven. Het bestuur vraagt aan de aanwezigen om een emailadres op te geven zodat het bestuur deze kan gaan gebruiken.

**5. De notaris en de gewijzigde splitsingsakten.**

De voorzitter stelt Notaris de Groot van JHD notarissen voor en geeft hem het woord.

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,  
e-mail: [info@hvmb.net](mailto:info@hvmb.net), internet: [www.hvmb.net](http://www.hvmb.net);

KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

De notaris legt nogmaals kort uit waarom de wijziging in de splitsingsakte gewenst is:

1. Kettingbeding (vastleggen lidmaatschap HVMB aan onroerend goed)
2. Groot onderhoud stukje dek voor de voordeur door HVMB
3. Sleutelverdeling contributie

Binnen de kleine VvE moet iedereen getekend hebben voordat de akte gewijzigd kan worden.

Zowel het bestuur als de notaris vragen iedereen met klem de volmacht te tekenen zodat de splitsingsakte gewijzigd kan worden.

Een vraag uit de zaal over de pleintjeswoningen. Deze woningen hebben geen splitsingsakte en zullen d.m.v. een contract verbonden worden aan de HVMB

Ook wordt er gevraagd over de 90% regeling. Dit was in 2002 de afspraak in de ALV om door te gaan met de wijziging of niet. In 2002 was er na de stemming 92% van de stemmen voor wijziging. Echter doordat 1 weigerachtige een complete patio van 8 eigenaren kon blokkeren was de hoeveelheid die daadwerkelijk waren aangepast lager.

De sleutelverdeling is als volgt:

Garage-eigenaren betalen 25% van de totale contributie en de

Woning-eigenaren betalen 75% van de contributie

- er zijn 256 garages; elke garage draagt 0,1% bij. In totaal dus 25,6%.

- er zijn 83 woningen; elke woning draagt 0,9% bij. In totaal dus 74,7%.

-----+

Totaal 100,3%

De notaris geeft nogmaals aan dat het in ieders belang is dat er getekend wordt, zodat het dek onderhouden kan worden.

## **6. De afspraken met de gemeente**

Het bestuur is met de gemeente Zoetermeer in overleg over de verlichting op het dek. De gemeente heeft aangegeven dat de verlichting vervangen kan worden omdat het afgeschreven is. Ook heeft de gemeente gekeken naar het verlichtingsplan van Annemieke Diekman en vervolgens eigen verlichting scenario's aangegeven:

1. Paaltoppers (hoge armaturen van 3,4 meter)
2. Verlichting aan de wanden (kopse kant van de schuurtjes op het dek)
3. Boulderarmaturen (een op een vervanging met andere armaturen)

Als bestuur heeft de HVMB aangegeven aan de gemeente niets te voelen voor scenario's 1 en 2, omdat dit technisch en esthetisch niet haalbaar of mooi is. Vanuit de zaal wordt gevraagd waar die verlichting komt te staan. Uit de tekening van de gemeente blijkt dat de paaltoppers midden in het looppad geplaatst moet worden. 3 á 4 per gang.

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,

e-mail: [info@hvmb.net](mailto:info@hvmb.net), internet: [www.hvmb.net](http://www.hvmb.net);

KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

Vraag van het bestuur aan de gemeente wat het verschil is in kosten. De gemeente geeft aan dat de paaltoppers veel goedkoper zijn doordat er minder behoeven te worden geplaatst en de verlichting met ledlampen wordt uitgevoerd, waardoor dit veel goedkoper wordt. Wel moet er een soort constructie in het dek gemaakt worden om een goede verankering van deze paaltoppers te krijgen. Vanuit het oogpunt van de spankabels zal dat zeer voorzichtig moeten worden uitgevoerd met begeleiding van b.v. bureau Hageman.

Voor de verlichting aan de muur moet er een ringleiding voor elektriciteit gemaakt worden van lamp naar lamp hetgeen enorme kosten met zich meebrengt. Het bestuur heeft aangegeven dat dan eventueel een PV oplossing mogelijk zou zijn, maar daar kleven ook weer grote onderhoudskosten aan. De ALV is het ermee eens dat de paaltopper geen mogelijke kandidaat is voor vervanging van de verlichting. Het bestuur van de HVMB gaat dus weer verder met de gesprekken met de gemeente, voortbordurend op de boulderoplossing. (conform verlichtingsplan Annemieke Diekman)

**7. Bespreking groot onderhoud, de offerte van de aannemer, stemmen over gunning van de opdracht aan de aannemer.**

De offerte van de aannemer wordt besproken. Er is een vraag over het spouwlood vervangen → de voegen van de huizen zijn in slechte staat. Dit betekent dat als de aannemer het lood vervangt, hij alleen de voegen van de stenen herstelt die hij heeft vervangen om bij het lood te komen. De huis eigenaar moet daarna zelf de rest van de voegen controleren op juiste staat en deze eventueel zelf (laten) herstellen. Ook is er een vraag over de doorlooptijd van de fasen. Deze doorlooptijd is ongeveer 6 -8 weken. Dat is een lange tijd waarin niet op het dek gelopen mag / kan worden. De mensen moeten wel een mogelijkheid houden om hun huis te bereiken. Voor velen zal dat de garage zijn en de achteruitgang. Als opmerking uit de zaal wordt er aangegeven dat niet iedere tuin ook een achteruitgang heeft.

De offerte wordt ter stemming gebracht en de offerte wordt met meerderheid van stemmen aangenomen, waardoor het bestuur van de HVMB verder gaat met de onderhandelingen en openstaande punten met de aannemer

**8. Offertes voor de patio's in het groot onderhoud.**

De voorzitter legt aan de vergadering uit dat het bestuur van de HVMB de patio VvE's heeft aangeboden om mee te doen met het groot onderhoud bij deze zelfde aannemer zodat de prijs zo scherp mogelijk wordt. Ook de renovatie is dan door eenzelfde aannemer gedaan zodat er één garantie is voor het gehele dek. Veel patio eigenaren en patio VvE's zijn geïnteresseerd en willen meedoen. Hiervoor zijn door de aannemer per patio een offerte gemaakt voor de renovatie.

Dhr Laarman vraagt over de openstaande punten van de offertes van de patio's die bij de aannemer openstaat. Deze punten zijn door Ewoud Blom doorgegeven aan de aannemer en we wachten op beantwoording.

Ook wordt er een vraag gesteld over het risico van het lenen van het geld voor de patio-eigenaren. De aannemer heeft aangegeven voor enkele patio-eigenaren het bedrag te willen voorschieten zodat dit binnen maximaal 5 jaar wordt terugbetaald.

Ook wordt gevraagd of het groot onderhoud wacht op het tekenen van de offerte van de patio VvE's. Het antwoord is nee, we gaan door met het groot onderhoud in het voorjaar van 2018.

Dhr Heesen vraagt wat er gebeurt wanneer een patio eigenaar niet wil meedoen maar de garage eigenaren wel? Deze vraag heeft niet zo maar een antwoord en als bestuur van de HVMB gaan we hierover nadenken. De juridische commissie zal zich hierover gaan buigen.

Dhr. Bijker vraagt zich af of het feit dat hij makkelijk op te nemen vlonders heeft liggen, wel in de offerteprijs is verwerkt. Na de vergadering maakte hij nog de opmerking dat hij graag een wat meer maatwerkofferte zou willen zien.

#### **9. Rondvraag en sluiting van de vergadering.**

Er is een vraag over de hellingbanen. De gemeente heeft aangegeven deze ook aan te willen pakken. De HVMB is met de gemeente overeengekomen dat de gemeente wacht met aanpakken van de trapopgangen en de hellingbanen, totdat de HVMB klaar is met het groot onderhoud van het dek.

Bewoners hebben afspraak staan met de gemeente op 9 december (??)

Ook geeft iemand een opmerking dat de aannemer met het versjouden van zware zaken uit moet kijken met de belasting van het dek. Het bestuur geeft aan de aannemer hierover te informeren en hier rekening mee te houden. Dit geldt uiteraard ook voor bewoners.

De juridische commissie wordt uitgebreid met Paul Laarman en Cees Klein en willen graag alle patio-eigenaren het groot onderhoud laten uitvoeren. Gekeken moet gaan worden hoe iedereen te overtuigen om groot onderhoud uit te voeren in de patio tuin.

Dhr. Burghout geeft aan een nieuwe splitsingsakte te ontvangen van de notaris.

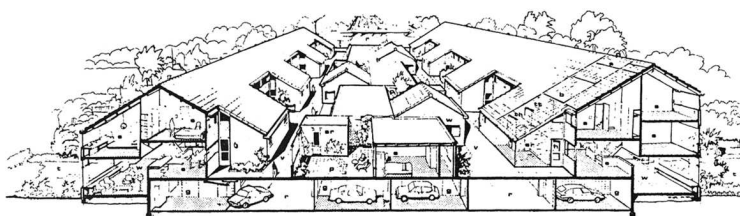
Dhr. Braam vraagt of zijn offerte bedrag nog veranderd. Hij heeft een laag bedrag en is bang dat deze hoger wordt. Het bestuur geeft aan dat dat niet de bedoeling is.

Na de vragen wordt de vergadering door de voorzitter gesloten.

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,  
e-mail: [info@hvmb.net](mailto:info@hvmb.net), internet: [www.hvmb.net](http://www.hvmb.net);

KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

# Huiseigenaren Vereniging **Meerzicht Bergwijk**



---

## Bestuursverslag over 2017

### **Algemeen:**

Geachte leden van de HVMB. Het bestuur biedt u hierbij het bestuursverslag over het jaar 2017 aan. Dit jaar hebben we als bestuur grote stappen gemaakt met de aannemer en zijn offerte zoals die was aangeboden. De voorbereiding en de invulling van het groot onderhoud zijn nu in de laatste fase waardoor we dit jaar kunnen beginnen aan het groot onderhoud. Voor dit jaar staat de vervanging van de waterdichte laag centraal, waarna aankomend jaar het betonherstel en het herstel van het hekwerk kan plaatsvinden.

### **Inhoudsopgave:**

### **pagina:**

1 Bestuurssamenstelling	2
2 Bestuursvergaderingen	2
3 Juridische commissie	2
4 Technische commissie	3
5 Gemeente Zoetermeer	3
6 Notaris en de splitsingsakten	3
7 Actiepuntenlijst	3

# Huiseigenaren Vereniging

## Meerzicht Bergwijk

---

### 1 Bestuurssamenstelling

Het bestuur: Het bestuur van de HVMB heeft in een vaste samenstelling in het bestuursjaar 2016 acht maal vergaderd. De technische commissie is 5 keer bijeen geweest en de juridische commissie heeft ook 6 keer vergaderd. Het bestuursjaar is verlopen in de volgende bestuurssamenstelling:

Voorzitter:	dhr. Amptmeijer
Secretaris en vicevoorzitter	dhr. Oosterveer
Penningmeester:	dhr. Van Driel
Bestuurslid Technische Commissie:	dhr. Verbeek

Samenstelling Technische Commissie:

- Willem Hermans
- Dick Havenaar
- Richard Verbeek

Samenstelling Juridische Commissie:

- Paul Laarman
- Cam Klein
- Rob Oosterveer

Externe Adviseurs:

techniek:	dhr. Blom van Modus architectuur
VvE zaken	mevr. Driessen van Organique
Landschapsarchitect:	mevr. Diekman van Diekman architecten

Het bestuur is nog steeds op zoek naar medebewoners of garage eigenaren om toe te treden als lid van het bestuur van onze vereniging. Er is nog een functie van technisch bestuurslid beschikbaar (1 technisch lid) die door leden van de HVMB ingevuld kunnen worden. Mocht u geïnteresseerd zijn in een bestuursfunctie of zich aangesproken voelen om het bestuur te ondersteunen zonder lid te worden van het bestuur, dan bent u van harte welkom.

### 2. Bestuursvergaderingen

Het bestuur heeft zeven keer vergaderd en heeft zich voornamelijk geconcentreerd op de voortgang van de voorbereidingen voor het groot onderhoud. Met name de gesprekken met de gemeente liepen regelmatig vertraging op. Ook het inkopen van de patio VvE's in het groot onderhoud was een belangrijk onderdeel in de bestuursvergaderingen.

### 3. De juridische commissie

De juridische commissie is in het begin van het jaar 2017 meermalen bijeen geweest om te kijken hoe we als HVMB de bijdrage van dhr. Harteveld konden berekenen en na veel moeite kwam de commissie op een korting van 1,7% van de contributie voor hem. Dit voorstel heeft het bestuur naar dhr. Harteveld gestuurd. Op dit eerste voorstel is afwijzend gereageerd door de heer Harteveld. Dhr. Harteveld geeft in een reactie aan slechts 1/256 deel te willen betalen conform de contributie regeling van vóór de ALV van 2002 waarin de HVMB met meerderheid van stemmen de sleutelverdeling van de contributie betalingen heeft



aangepast. Hierop heeft het bestuur een tweede voorstel aan dhr. Harteveld gestuurd waarin het bestuur aangeeft dat hij alles moet betalen conform de sleutelverdeling en besluiten zoals die bekrachtigd zijn door de ALV van 2002 en de daaropvolgende jaren. Daarop is afwijzend gereageerd. Het hoger beroep (middels een memorie van grieven) is intussen aangevraagd en de advocaat van dhr. Harteveld heeft inmiddels een verlengde reactietijd aangevraagd om hierop te reageren.

Ook is de juridische commissie aan het onderzoeken hoe de laatste kleine VvE's toch te overtuigen zijn om mee te willen doen met het groot onderhoud. Het bestuur hecht grote waarde aan het integraal onderhoud van het gehele dek door 1 aannemer zodat de garantie voor het gehele dek van toepassing is, waarvan iedereen profijt kan hebben.

#### **4. De technische commissie**

De technische commissie is 8 keer samen geweest en heeft met Ewoud Blom en de aannemer de offerte doorgenomen en de technische puntjes op de i gezet. Ook heeft de technische commissie veelvuldig gesprekken gevoerd met de gemeente over de verlichting op het dek. Helaas was de voortgang niet groot en gooide de gemeente ook roet in het eten door een ander soort verlichting te willen hebben op het dek. Middels de bewonersbijeenkomst op het dek en de uitnodiging aan de wethouder om op locatie te komen kijken, hebben we weer wat vaart kunnen zetten in deze verlichtingsproblematiek. Momenteel is de gemeente ook overtuigd van het feit dat de boulders de beste oplossing is voor het dek en hebben we (bijna) overeenstemming over de plaatsing hiervan.

#### **5. De gemeente Zoetermeer**

Behalve de verlichting op het dek is de gemeente ook begonnen met de renovatie van de hellingbanen en trapopgangen. Als voorbeeld heeft de gemeente de trapopgang bij de rotonde aan de Tichelberg (t.h.v. nr. 39) aangepast en ook de hellingbaan (t.h.v. nr. 1) is vernieuwd. Dit is buiten de HVMB om geregeld en de HVMB heeft aan de gemeente aangegeven hierin ook geen partij te willen zijn. De hellingbanen en trappen zijn een onderdeel van de buurt en het bestuur van de HVMB wil graag dat de gemeente de bewoners in de wijk informeert over de gang van zaken omtrent de vernieuwingen door de gehele wijk. Het bestuur is van mening dat de trapopgangen en de hellingbanen onderdeel zijn van die renovatie.

#### **6. Notaris en de splitsingsakten**

Het bestuur heeft de druk op de notaris opgevoerd en daarmee geprobeerd een versnelling in de afhandeling in de wijziging van de splitsingsakten te verkrijgen. Helaas heeft de notaris, door het versturen van de verkeerde tekst naar de patio-eigenaren ervoor gezorgd dat er onduidelijkheid is ontstaan. Om ook richting de bewoners heeft het bestuur geprobeerd dit weer onder de aandacht te brengen. Tijdens de ALV van 16 november 2017 heeft de Notaris wederom uitleg gegeven waarom tekenen van machtiging zo belangrijk is. Alle bewoners hebben een verzoek van de notaris gehad en het bestuur wil dan ook, ieder lid van de HVMB die nog niet getekend heeft, met klem verzoeken dit nu te doen.

#### **7. De actiepuntenlijst uit de ALV**

Het bestuur is van mening dat de gemeente nu inderdaad werkt maakt van de hellingbanen en trapopgangen en dat hiermee punt 1 afgesloten kan worden. Ook heeft het bestuur de notaris (punt 6) aangespoord een nieuwe aanzet te geven om de laatste splitsingsakten te laten tekenen. Hier is hij mee aan de slag gegaan en als bestuur denken we dat we het maximale eruit hebben gehaald wat er mogelijk is. Het is nu aan de huis-eigenaren en garage-eigenaren om te tekenen. De lijst ziet er als volgt uit:

# Huiseigenaren Vereniging

## Meerzicht Bergwijk

---

### Actiepuntenlijst:

Nr:	Datum:	Omschrijving:	Status:
1	14-04-2015	Brief aansprakelijkheid schrijven aan gemeente.	Afgerond
6	19/04/2016	Notaris benaderen voor de splitsingsakten	Afgerond
8	28-06-2016	Splitsingsakten pleintjeswoningen	In behandeling
9	28-06-2016	Keerwand t.h.v. Turfberg 15 staat scheef	In behandeling
10	28-06-2016	scheur in funderingswand t.h.v. Turfberg 39	In behandeling

### **8. Het groot onderhoud.**

Het bestuur heeft groen licht gekregen om de boulderarmaturen te (laten) vervangen voor nieuwe boulderarmaturen op de plaatsen waar Annemieke Diekman deze had ingetekend. Wel wil de gemeente een extra armatuur plaatsen bij de trappen t.h.v de pleintjes woningen omdat de overkapping veel licht tegenhoudt en daardoor de trap erg donker is. De aannemer is nu de kosten aan het berekenen voor de gemeente en de kosten voor de HVMB v.w.b. de verlichting. Deze zal zeer waarschijnlijk bekend zijn op de ALV. Omdat de voortgang nu versnelt is niet duidelijk aan te geven hoe ver we zijn, maar op enkele details na is alles gereed voor het groot onderhoud. In de ALV krijgt u de laatste stand van zaken.

Actiepuntenlijst:

Nr:	Datum:	Omschrijving:	Status:
1	14-04-2015	Brief aansprakelijkheid schrijven aan gemeente.	Afgehandeld
6	19/04/2016	Notaris benaderen voor de splitsingsakten	Afgehandeld
8	28-06-2016	Splitsingsakten pleintjeswoningen	In behandeling
9	28-06-2016	Keerwand t.h.v. Turfberg 15 staat scheef	In behandeling
10	28-06-2016	scheur in funderingswand t.h.v. Turfberg 39	In behandeling

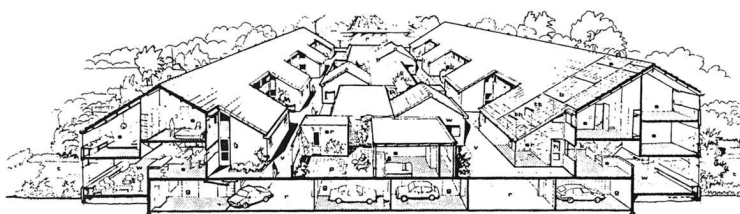
In behandeling:

Punt 8. Wachten op gesprek met de notaris. Hij is bezig met de resterende splitsingsakten.

Punt 9. Nog geen voortgang te melden

Punt 10. Nog geen voortgang te melden

# Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk



## Financieel verslag over 2017

### Algemeen:

Dit jaar kenmerkte zich financieel het meest door de kosten van de Technische en Juridische Adviseurs die voor de HVMB werken. Doordat er veel met de gemeente is overlegd over de verlichting op het dek, zijn hierin veel uren (en daardoor kosten) gaan zitten. Hierdoor is een overschrijding van de begroting in deze kosten ontstaan. De begroting en de werkelijke kosten zijn hieronder weergegeven:

### Exploitatie overzicht 2017

Inkomsten	Begroting 2017		Realisatie 2017	
Totaal contributie	69.207,00		69.207,00	
Rente inkomsten	1.000,00		1.066,60	
Schadekosten/uitkering			97,22	
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>70.207,00</b>		<b>70.370,82</b>
<b>Uitgaven</b>				
Onvoorzien onderhoud	1.000,00			
Gepland onderhoud				
Kosten Brand Tichelberg				
Technisch Advies	35.000,00		45.252,68	
Juridisch Advies	5.000,00		3.280,17	
Beheerskosten	4.300,00		4.346,37	
Bestuurskosten	3870,00		3652,05	
Diverse baten/lasten			18,15	
<b>Totaal uitgaven</b>		<b>49.170,00</b>		<b>56.549,42</b>
<b>Saldo</b>		<b>21.037,00</b>		<b>13.821,40</b>

contributie & abonnement	392,50
verzekering premies	3.274,65
adm.kosten en Davilex	175,45
drukwerk & verzendkosten	290,23
bankkosten	213,54
<i>Totaal Beheerskosten</i>	<i>4.346,37</i>

De kosten van Technisch advies is 10.000 euro hoger uitgevallen waardoor het batig saldo lager is uitgevallen en er 13.821,40 aan de reserves kan worden toegevoegd.

# Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk

Hierdoor is het opgebouwd vermogen:

Vermogen per 31 december	2016	2017
<i>Saldo op bankrekeningen</i>		
ING Betaalrekening	28.263,82	27.671,97
ASN Sparen	100.054,10	100.223,52
MONEYOU Sparen	100.053,73	100.253,99
SNS Sparen	100.067,62	100.279,99
ING Spaarrekening	427.465,03	454.949,58
<b>Totaal saldo ING</b>	<b>755.904,30</b>	<b>783.379,05</b>
<i>Overige vermogensposten</i>		
te ontvangen rente		
te ontvangen contributie	2.346,00	3.563,00
nog te betalen kosten/facturen		-4.997,30
nog te ontvangen Aegon/Brand	4.811,94	
vooritontvangen Patio tuinen		-5.061,11
<b>Totaal overige vermogensposten</b>	<b>7.157,94</b>	<b>-6.495,41</b>
<b>Totaal vermogen</b>	<b>763.062,24</b>	<b>776.883,64</b>
<b>Vermogenstoename</b>	<b>21.910,87</b>	<b>13.821,40</b>

## **Toelichting:**

Nog te ontvangen contributie 2017	3.563,00
ontvangen tot heden	
nog openstaand van vorig jaar	389,00
openstaand ouder	3.174,00

Waarbij aangegeven moet worden dat 5061,11 euro gereserveerd geld is dat is overgemaakt door de patio VvE's voor het groot onderhoud van de patio-tuinen en geen eigen vermogen is van de HVMB.

## Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk (HVMB)

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer, e-mail: [info@hvmb.net](mailto:info@hvmb.net), internet: [www.hvmb.net](http://www.hvmb.net)  
HVMB inschrijving bij de Kamer van Koophandel: nr.: 40409585, Bankrelatie: ING, rekening nr.: 4317093

---

Verklaring van de kascommissie van de ALV over de boekhouding van het bestuur over het verenigingsjaar 2017:

Ondergetekenden verklaren:

1. Dat de heren C.A.M. Klein, Tijberg 55, J.P. Paardekam, Tichelberg 12 en M. Velders, Turfberg 31, allen te Zoetermeer, samen voor het boekjaar 2017 de kascommissie vormen van de HVMB.
2. Dat de kascommissie en de heer C. van Driel, penningmeester van de HVMB, op woensdag 8 maart 2018 bijeen zijn geweest om de boekhouding over 2017 van de HVMB te controleren.
3. Dat de boekhouding 2017 werd gecontroleerd door enige steekproeven te nemen, waarbij de inkomsten en uitgaven werden vergeleken met de bijbehorende grootboekrekeningen, facturen en bonnen.
4. Dat de rekening en verantwoording over het verenigingsjaar 2017 werden gecontroleerd, waarbij saldi van de liquide middelen werden vergeleken met de betreffende dagboeken, grootboeken en de bijbehorende dagafschriften.
5. Dat het overzicht van inkomsten en uitgaven 2017 en de balans per ultimo 2017 een getrouw beeld geven van respectievelijk het exploitatie saldo en het aanwezige vermogen en van de vorderingen en schulden van de vereniging.

Een en ander werd in orde bevonden,

Zoetermeer, 8 maart 2018

Voor accoord: C.A.M. Klein



Datum: 8 maart 2018

Voor accoord: J.P. Paardekam



Datum 8 maart 2018

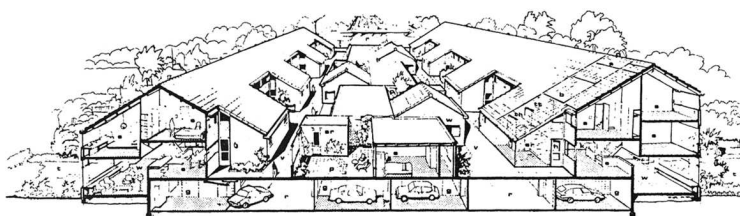
Voor accoord: M. Velders



Datum: 8-3-2018

---

# Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk



## Financiële status, begroting 2018 en contributie 2018

Momenteel hebben wij 771.886,34 in kas voor het groot onderhoud. Conform de begroting en de offerte van de aannemer gaan we de volgende bedragen uitgeven:

Fase 1 (2018): herstel toplaag 753.000,-

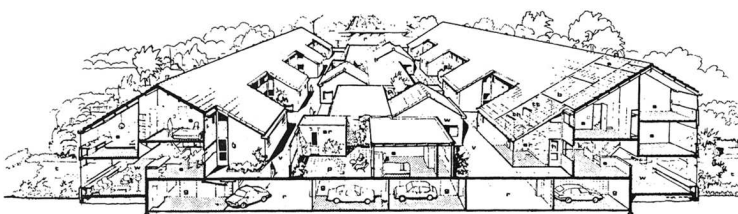
Fase 2 (2019): herstel beton, schilderen muren en balustrade 113.000,-

Het bestuur geeft aan met dezelfde contributie als vorig jaar uit te komen met de begroting:

### **begroting en resultaat 2018**

omschrijving	begroot	actueel
<b>Inkomsten</b>		773.320
Totaal contributie	69.207,00	
Rente inkomsten	1.000,00	
Overige baten		
<b>Totaal inkomsten</b>	70.207,00	
<b>Uitgaven</b>		
Onvoorzien onderhoud	1.000,00	
Gepland onderhoud		
Technisch Advies	15.000,00	
Juridisch Advies	5.000,00	
Beheerskosten	4.300,00	
Bestuur/vergaderkosten	3.500,00	
<b>Totaal uitgaven</b>	28.800,00	
<b>resultaat 2018</b>	46.407,00	819.727

Het bestuur stelt dus voor om de contributie van dit jaar gelijk te houden, 690 euro per huis / patio (met 1 garage) en 69 euro per garage. In 2020 komt er een nieuwe MJOP met nieuwe contributie tarieven.



---

## Verklaring vertegenwoordiging HVMB/ vrijwaring

Hierbij verklaren ondergetekenden, als rechtsgeldig vertegenwoordigers van de Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer: 40409585 (hierna: 'HVMB'), dat het bestuur van de HVMB namens alle leden van de HVMB onderhandelingen mag voeren en (bindende) afspraken mag maken met de gemeente Zoetermeer over de nieuw aan te leggen verlichting en het onderhoud daarvan op de dekken van de Tichelberg en Turfberg te Zoetermeer.

De HVMB verklaart voorts, dat zij de Gemeente Zoetermeer vrijwaart voor alle aanspraken en alle schade die de gemeente Zoetermeer kan of zal lijden, ten gevolge van het feit dat de HVMB bovengenoemde verklaring in enigermate of op enigerlei wijze niet gestand kan doen.

Plaats:

Datum:

Ondergetekenden:

A. Amptmeijer (Voorzitter)

R. Oosterveer (Secretaris)