

Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk

Uitnodiging ALV op donderdag 23 mei 2019

Aan: de leden van de HVMB

Betreft: Uitnodiging ALV op 23 mei 2019 om 20:00 uur in het Bowlingcentrum Westerpark

Zoetermeer, 23 april 2019

Geachte heer/mevrouw,

Het bestuur van de HVMB heeft het genoegen u uit te nodigen voor de Algemene Leden Vergadering op donderdag 23 mei 2019 in het Party & Recreatiecentrum Westerpark te Zoetermeer. De vergadering begint om **20:00** uur. Vanaf **19:45** uur staat de koffie klaar. Na afloop van de vergadering zal u een drankje worden aangeboden.

De agenda van de vergadering staat op de achterkant van deze uitnodiging. De bijlagen staan op de website van de HVMB vanaf 10 mei 2019 (www.hvmb.net).

Wij wijzen u met nadruk op het belang van uw aanwezigheid.

In deze ALV legt het bestuur verantwoording af over het afgelopen jaar 2018 en evalueren we het groot onderhoud die dit jaar (2019) in volle gang is.

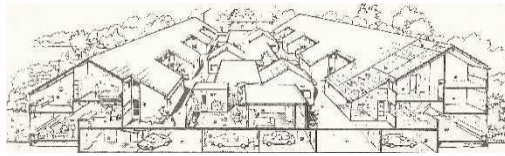
Namens het bestuur,

Arie Amptmeijer, Voorzitter
Rob Oosterveer, Secretaris
Kees van Driel, Penningmeester
Richard Verbeek, Technisch lid

Agenda ALV 23 mei 2019

1. Opening, algemene mededelingen en vaststelling agenda.
2. Bespreking notulen vorige ALV van 26-04-2018.
3. Verslag van het bestuur over verenigingsjaar 2018 met aansluitend de (her)verkiezing van Penningmeester en Technisch bestuurslid.
4. (Gewijzigd) Arrest Hoger Beroep
5. Aktiepuntenlijst.
6. Financieel verslag van het bestuur over verenigingsjaar 2018. Met aansluitend het verslag van de kascommissie, décharge aan het bestuur en samenstelling nieuwe kascommissie.
7. Financiële status, begroting en contributie 2019.
8. Bespreking groot onderhoud
9. Rondvraag en sluiting van de vergadering.

U kunt als huiseigenaar de HVMB machtigen om de contributie automatisch te laten incasseren. Deze wordt dan in drie termijnen om de twee maanden van uw rekening afgeschreven. Op de website (www.hvmb.net) staat het machtigingsformulier. Print deze, vul hem in en stuur de machtiging tot 10 dagen na de ALV naar de penningmeester dan wordt het nog voor de contributie van dit jaar geregeld.



Notulen ALV op donderdag 26 april 2018

Agenda punten

1. Opening, algemene mededelingen en vaststelling agenda.

De vergadering wordt geopend door de voorzitter. Op de agenda zijn geen aanvullingen en wordt vastgesteld.

2. Bespreking notulen vorige reguliere ALV van 26-11-2017

Het conceptverslag HVMB van 26 november 2017 heeft iedereen doorgenomen en er zijn geen opmerkingen of aanvullingen op de notulen. De notulen worden vastgesteld.

3. Het bestuursverslag over 2017

De secretaris begint met het bestuursverslag. Bij de actiepuntenlijst vraagt dhr Havenaar wat er gaat gebeuren met de hellingbanen en trappen. Het bestuur geeft aan dat de gemeente na het groot onderhoud van de HVMB gaat beginnen met de aanpassing van de trappen en hellingbanen. Bij de bespreking van de notaris en de wijziging splitsingsakte geeft dhr. Braam aan nog steeds geen goede wijzigingsbrief te hebben gehad. De secretaris zal dit doorgeven aan de notaris. Dhr Meijroos geeft aan van notaris te veranderen en het bestuur zal dat gaan bekijken. Ook wordt er gevraagd naar de leden die opgezegd hebben en de secretaris geeft aan dat het hoger beroep is ingesteld en dat we moeten wachten op de uitslag. Voor het groot onderhoud wil het bestuur graag dat alle patio VvE's meedoen. Er zijn momenteel 2 patio-eigenaren die nog geen actie hebben ondernomen. Ben vraagt hoeveel risico we als vereniging lopen wanneer er mensen weigeren mee te doen. Het bestuur geeft aan dat we niet veel risico lopen, omdat veel patio VvE's wel meewerken.

Na het bestuursverslag wordt er aan de vergadering gevraagd of er mensen zijn die zich verkiesbaar willen stellen voor de functie Secretaris. Er zijn geen aanmeldingen en Rob Oosterveer geeft aan nog een periode secretaris te willen zijn. Er zijn geen mensen tegen de benoeming en unaniem wordt Rob Oosterveer herkozen als secretaris.

4. Actiepuntenlijst.

De secretaris geeft aan de afgehandelde punten van de actiepunten lijst te willen verwijderen. Dit wordt gedaan waardoor er nog 4 punten overblijven:

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,
e-mail: info@hvmb.net, internet: www.hvmb.net;

KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

Vanuit de zaal wordt gevraagd wanneer de keerwand en de scheur in de funderingswand worden gedaan. Het bestuur geeft aan dat dit gedaan wordt na het groot onderhoud aan het dek. Volgens een lid is de keerwand schever komen te staan, maar dat lijkt niet zo te zijn. De scheefstand wordt in de gaten gehouden. De nu nog openstaande punten zijn:

Nr:	Datum:	Omschrijving:	Status:
6	19/04/2016	Benaderen notaris wijziging splitsingsakten	In behandeling
8	28-06-2016	Splitsingsakten pleintjeswoningen	In behandeling
9	28-06-2016	Keerwand t.h.v. Turfberg 15 staat scheef	In behandeling
10	28-06-2016	scheur in funderingswand t.h.v. Turfberg 39	In behandeling

5. Financieel verslag

Het financiële verslag laat zien dat het technische advies boven de begroting is uitgekomen. Dit komt doordat zowel de kosten van Ewoud Blom alsook Bureau Hageman zijn afgeboekt op deze post. Daardoor ligt het resultaat hoger dan was begroot. Vanuit de zaal wordt de bezorgdheid geuit dat de te maken kosten voor het groot onderhoud hoger zijn dan de inkomsten en de reeds gedane fondsofbouw, maar het bestuur geeft aan dat het groot onderhoud nog minstens 2 jaar gaat duren en dat de contributiegelden van die jaren ook toegevoegd kunnen worden aan het groot onderhoud. Dan zullen we, als het groot onderhoud in zijn geheel gedaan is ook de bodem bereikt hebben van ons budget. Het bestuur vraagt of er nog meer op of aanmerkingen zijn hetgeen niet het geval is.

Verslag van de kascommissie, décharge aan het bestuur en samenstelling nieuwe kascommissie.

De kascommissie is op 8 maart 2018 bij elkaar gekomen en hebben de boeken gecontroleerd. De commissie heeft geen ongeregelheden geconstateerd en het verslag van de kascommissie wordt aangeboden aan de vergadering. Deze wordt met algehele stemmen akkoord bevonden. Er wordt décharge verleend aan het bestuur. Er wordt een nieuwe kascommissie aangesteld die bestaat uit:
Jan Paardekam, Cees Klein en Marcel Velders

6. Financiële status, begroting 2018 en contributie 2018.

Er wordt een nieuw voorstel voor de begroting gedaan door het bestuur waarbij er gelden worden gereserveerd voor de juridische zaken i.v.m. het hoger beroep en omdat onze technisch adviseur ook tijd kwijt is met de aannemer wordt er een bedrag gereserveerd voor de technische zaken. De begroting wordt goedgekeurd.

7. De afspraken met de gemeente

De gemeente Zoetermeer heeft aangegeven dat zij welwillend is om de armaturen te laten plaatsen waarvoor de HVMB (en haar leden) de voorkeur aangeven, nl. de Boulderarmaturen. Wel moet het bestuur van de HVMB een document

ondertekenen waarin staat dat zij als afgevaardigde mag optreden voor alle mensen die op het dek wonen, zodat er geen misverstanden ontstaan over de te plaatsen armaturen en dat iedereen het ermee eens is dat de gekozen armaturen geplaatst gaan worden. Het bestuur geeft aan dat de ALV het ermee eens moet zijn met de gekozen boulderarmaturen en er wordt gestemd. Er wordt een vraag gesteld of er ook een paaltopper geplaatst kan worden aan de andere kant van de hellingbanen zodat van daar uit ook wat meer licht kan komen. We kunnen dit verzoek neerleggen bij de gemeente. Ook wordt er gevraagd of er voldoende ruimte op het dek overblijft voor rolstoelen en brancards etc. Het bestuur geeft aan daar zoveel als mogelijk is rekening mee te hebben gehouden. Dan wordt er gestemd en met grote meerderheid wordt voor het gekozen armatuur gestemd en kan het document met de gemeente getekend worden.

8. Groot onderhoud patio-binnentuinen

Het bestuur geeft aan dat veel van de patio-eigenaren en de mede VvE garage-eigenaren mee willen doen met het groot onderhoud. Veel contracten zijn al getekend en de eerste betalingen zijn binnen bij de kleine VvE's of bij de HVMB. Het bestuur is erg blij met deze bereidheid en zal haar uiterste best doen om alle VvE's mee te krijgen in het onderhoud. Wel vraagt iemand zich af of er wel betaald gaat worden door iedereen. Het kan zijn dat er onwelwillende eigenaren zijn. Het bestuur geeft aan dit eerst te willen inventariseren en na het groot onderhoud dan een incasso procedure te starten (namens de Vve's) en zo alle weigeraars in één keer aan te pakken en eventueel slechts één keer de gang naar de rechter te moeten maken. Uiteraard hoopt het bestuur dat het niet zo ver zal komen. Ook zijn er een aantal patio-eigenaren die nog geen (goede) offerte hebben gehad. Het bestuur geeft aan dat die nog komen, nog voordat er begonnen wordt aan het dekonderhoud.

9. Rondvraag

Wordt er tijdens het groot onderhoud gecommuniceerd met de hulpdiensten over het afsluiten van het dek. Nee er zal altijd één doorgang openblijven en zal geprobeerd worden de overlast tot een mini mum te beperken.

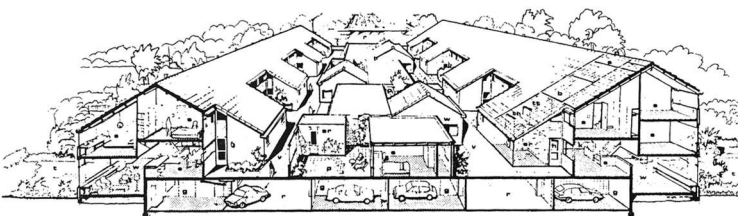
Zijn er oude tegels van het openbare gedeelte beschikbaar om eventueel in de patio-tuinen neer te leggen? Ja dat is er. Dit moet tevoren overlegd worden met de aannemer.

Dhr. Laarman vraagt over loodprijverschillen. Het bestuur geeft aan dat er twee typen lood zijn: spouwlood en voeglood. Spouwlood moet in de spouwmuur geplaatst worden en daarvoor moeten er stenen weggehaald worden en weer terug gemetseld. Dat is een kostbare aangelegen en is dus duurder dan voeglood, waarbij het lood enkel en alleen in de voeg hoeft te worden gemetseld. Voor iedereen worden de juiste meters berekend en eventueel minderprijs (meer kan niet) wordt in mindering gebracht per patio.

Na de vragen wordt de vergadering door de voorzitter gesloten.

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer,
e-mail: info@hvmb.net, internet: www.hvmb.net;
KvK: nr.: 40409585, Bank: ING, rekening nr.: NL49INGB0004317093

Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk



Bestuursverslag over 2018

Algemeen:

Geachte leden van de HVMB. Het bestuur biedt u hierbij het bestuursverslag over het jaar 2018 aan.

Inhoudsopgave:

pagina:

1 Bestuurssamenstelling	2
2 Bestuursvergaderingen	2
3 Het hoger beroep inzake opzegging lid	3
4 Technische commissie	3
5 Notaris en de splitsingsakten	3
6 Actiepuntenlijst	3
7 Groot onderhoud	3

1. Bestuurssamenstelling

Het bestuur: Na de herverkiezing van de secretaris had het bestuur de volgende bestuurssamenstelling (zoals voorgaande jaren):

Voorzitter:	Arie Amptmeijer
Secretaris en vicevoorzitter	Rob Oosterveer
Penningmeester:	Kees Van Driel
Bestuurslid Technische Commissie:	Richard Verbeek

Samenstelling Technische Commissie:

- Willem Hermans
- Dick Havenaar
- Richard Verbeek

Samenstelling Juridische Commissie:

- Paul Laarman
- Cees Klein
- Rob Oosterveer

Externe Adviseurs:

techniek: dhr. Blom van Modus architectuur

Huiseigenaren Vereniging

Meerzicht Bergwijk

Het bestuur is nog steeds op zoek naar medebewoners of garage eigenaren om toe te treden als lid van het bestuur van onze vereniging. Er is nog een functie van technisch bestuurslid beschikbaar (1 technisch lid) die door leden van de HVMB ingevuld kunnen worden. Mocht u geïnteresseerd zijn in een bestuursfunctie of zich aangesproken voelen om het bestuur te ondersteunen zonder lid te worden van het bestuur, dan bent u van harte welkom.

2. Bestuursvergaderingen

Dit jaar zijn we begonnen met de aannemer aan het groot onderhoud. Dit jaar en aankomend jaar staat de vervanging van de waterdichte laag met de tegels centraal, waarna aankomend jaar (2019) het eerste betonherstel en het herstel van het hekwerk kan plaatsvinden. Ook zal in een van de aankomende jaren de trapopgangen en hellingbanen aangepakt worden door de gemeente. Het bestuur van de HVMB heeft dit jaar 2018 12 keer vergaderd. De technische commissie is ook meermalen bijeen geweest en de advocaat heeft ook het hoger beroep tegen dhr. Harteveld ingesteld en het bestuur begeleid hierin. De juridische commissie is dit jaar niet actief geweest.

3. Het hoger beroep

Omdat dhr. Harteveld en het bestuur het niet eens konden worden over de hoogte van de te betalen bijdrage aan het groot onderhoud van de dekken, heeft de advocaat het hoger beroep ingesteld. Middels een "memorie van grieven" heeft de HVMB getracht aan te tonen dat:

1. Dhr. Harteveld door goedkeuring van het besluit om de splitsingsakte te wijzigen door de leden in de ALV van 2002, dhr Harteveld ook zijn splitsingsakte daardoor moet wijzigen. (slechts een formaliteit) en daarmee lid is van de HVMB
2. De HVMB stelt dat dhr. Harteveld zich onrechtmatig verrijkt. Hij geeft wel aan mee te willen betalen aan het onderhoud van het dek, maar geeft aan niet mee te willen betalen aan alle kosten die nodig zijn voor goed beheer van het dek en/of dekgedeelten. Omdat de HVMB louter en alleen verantwoordelijk is voor het onderhoud en herstel van het dek en daarbij aanverwanten zaken (zie demarcatielijst), zijn alle kosten gemaakt door de HVMB, alleen kosten voor onderhoud en herstel van het dek. Mede door wijziging van de contributie-verdeelsleutel (ook een rechtsgeldig besluit uit 2002), vindt het bestuur van de HVMB dat dhr. Harteveld voor de 100% contributie moet betalen (zoals hij al 12 jaar lang had gedaan).
3. Naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid vindt de HVMB het onaanvaardbaar dat dhr. Harteveld bij gebreke van een contractuele verplichting (door hemzelf in stand gehouden door niet tekenen van de gewijzigde splitsingsakte), niet gehouden zou kunnen worden op dezelfde wijze en dezelfde mate bij te dragen in de kosten die nodig zijn voor goed beheer van het dek en/of dekgedeelten.
4. De HVMB acht de opzegging van dhr. Harteveld onrechtmatig omdat hij de mogelijkheid tot opzeggen misbruikt en daardoor het belang van alle leden van de HVMB wordt geschaad.

Huiseigenaren Vereniging

Meerzicht Bergwijk

4. De technische commissie

De technische commissie heeft samen met Ewoud Blom en de aannemer het eerste deel van de Tichelberg aangepakt en gerenoveerd. In 2019 is de aannemer verder gegaan met een tweede gedeelte op de Tichelberg. Zie verder punt 7. groot onderhoud.

5. Notaris en de splitsingsakten

De notaris heeft een akte kunnen wijzigen. Hartelijk dank daarvoor. Het laatste overzicht wordt door de notaris opgestuurd en wordt daarna op de ALV gepresenteerd. Het bestuur wil dan ook, ieder lid van de HVMB die nog niet getekend heeft, met klem verzoeken dit nu ook echt te doen.

Overzicht getekend/nog tekenen volmachten aanpassing splitsingsakte:

Tichelberg 2a + b: geen volmacht ontvangen

Tichelberg 9a: krijgt een nieuwe volmacht verstuurd

Tichelberg 9b + c + e + f + g: Geen volmacht ontvangen

Tichelberg 9d: volmacht ontvangen

Tichelberg 9h: Nieuwe eigenaar, krijgt een nieuwe volmacht toegestuurd.

Tichelberg 39a: Huis staat op naam van de overleden echtgenoot.

Tichelberg 39b: geen volmacht ontvangen

Turfberg 33a + b: geen volmacht ontvangen

Turfberg 35a: geen volmacht ontvangen

Turfberg 35b: volmacht ontvangen

Turfberg 40a + f + h: volmacht ontvangen

Turfberg 40b + c + d + e: geen volmacht ontvangen

Turfberg 40g: Nieuwe eigenaar, krijgt een nieuwe volmacht toegestuurd.

Turfberg 44: Wacht op akkoord van de bank. Daarna ok.

In het verleden zijn er concept contracten verstuurd naar de eigenaren van de pleintjeswoning. Daar waren reeds enkele aanmerkingen over geplaatst. De notaris gaat samen met het bestuur de tekst herzien en binnenkort gaan we de herziene tekst presenteren aan de bewoners van de pleintjeswoning zodat ook voor hen het lidmaatschap aan de HVMB geformaliseerd kan worden.

6. De actiepuntenlijst uit de ALV

Aan de actiepuntenlijst is punt 6 aangepast van Notaris benaderen voor de splitsingsakten naar voortgang splitsingsakten. De resterende punten die openstaan wachten allemaal op zaken die eerst moeten worden afgerond voordat deze zaken aangepakt kunnen worden. De lijst ziet er als volgt uit:

Huiseigenaren Vereniging

Meerzicht Bergwijk

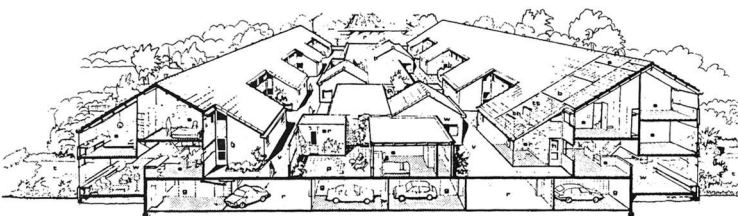
Actiepuntenlijst:

Nr:	Datum:	Omschrijving:	Status:
6	19/04/2016	Voortgang wijziging splitsingsakten	In behandeling
8	28-06-2016	Contracten met pleintjeswoningen	In behandeling
9	28-06-2016	Keerwand t.h.v. Turfberg 15 staat scheef	In behandeling
10	28-06-2016	scheur in funderingswand t.h.v. Turfberg 39	In behandeling

7. Het groot onderhoud.

Middels de nieuwsbrieven houdt de HVMB de leden op de hoogte over de stand van zaken van het groot onderhoud. De direct betrokken leden worden geïnformeerd via de whatsapp.

Bij het groot onderhoud zelf gingen sommige zaken goed en andere zaken niet. (zie nieuwsbrieven). Door vasthoudendheid van Ewoud en het bestuur is alles (op enkele restpunten na) geheel naar wens uitgevoerd. Als tweede deel heeft de aannemer begin 2019 weer een klein stuk van de Tichelberg aangepakt en is de doorlooptijd aanzienlijk verbeterd, waardoor nu (april 2019) wordt aangevangen met het laatste (langste) deel van de Tichelberg. Een oorzaak van de problemen rond het onderhoud is het feit dat alles zo achteloos wordt georganiseerd. De materialen die gebruikt worden zijn uitstekend, maar de manier van verwerken en afwerken laat af en toe te wensen over. Gelukkig zit Ewoud samen met de uitvoerder hier bovenop.



4. Het Arrest Hoger Beroep

Het gehele arrest is voor de geïnteresseerden onder u van onze website te downloaden. Veel papier en ingewikkelde tekst als je er niet in thuis ben. Het was een slepende zaak waar we al met al enkele jaren in verwickeld waren.

Op de ALV zal een zo kort en bondig mogelijk mondelinge samenvatting van dit arrest worden gegeven en hoe de HVMB op basis van het arrest verder zal handelen.

Actiepuntenlijst:

Nr:	Datum:	Omschrijving:	Status:
6	19/04/2016	Voortgang wijziging splitsingsakten	In behandeling
8	28-06-2016	Splitsingsakten pleintjeswoningen	In behandeling
9	28-06-2016	Keerwand t.h.v. Turfberg 15 staat scheef	In behandeling
10	28-06-2016	scheur in funderingswand t.h.v. Turfberg 39	In behandeling

In behandeling:

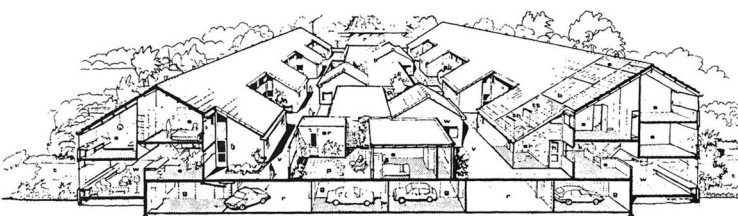
Punt 6 aangepast naar Voortgang wijziging splitsingsakten. Resultaat is vermeld in het bestuursverslag

Punt 8. Wachten op gesprek met de notaris. Hij is bezig met de resterende splitsingsakten en zal een concept contract voor de pleintjeswoningen mailen.

Punt 9. Nog geen voortgang te melden

Punt 10. Nog geen voortgang te melden

Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk



Financieel verslag over 2018

Algemeen:

Dit jaar kenmerkte zich financieel het meest door de kosten van de Technische en Juridische Adviseurs die voor de HVMB werken. Doordat er veel met de gemeente is overlegd over de verlichting op het dek en met de annemer over de te verbeteren punten, zijn hierin veel uren (en daardoor kosten) gaan zitten. Hierdoor zijn de begrootte kosten daadwerkelijk ook behaald. De begroting en de werkelijke kosten zijn hieronder weergegeven:

Exploitatie overzicht:

Inkomsten	Begroting 2018		Realisatie 2018	
Totaal contributie	69.207,00		69.207,00	
Rente inkomsten	1.000,00		452,83	
Totaal inkomsten		70.207,00		69.659,83
Uitgaven				
Onvoorzien onderhoud	1.000,00			
Gepland onderhoud				
Technisch Advies	15.000,00			
Juridisch Advies	5.000,00		3.581,61	
Bestuurskosten	3.500,00		2.625,70	
Beheerskosten	4.300,00		4.668,43	
Diverse baten/lasten				
Normale uitgaven		28.800,00		10.875,74
Saldo normale exploitatie		41.407,00		58.784,09

Beheerskosten:

contributie & abonnement	439,94
verzekering premies	3.742,10
schadekosten	96,81
adm.kosten en Davilex	179,08
drukwerk & verzendkosten	0
<u>bankkosten</u>	<u>210,50</u>
Totaal	4.668,43

De kosten van Technisch advies zijn niet gebruikt vanuit de begroting maar zat verwerkt in de kosten van groot onderhoud. Hierdoor is de realisatie dit jaar hoger dan begroot waardoor

Huiseigenaren Vereniging

Meerzicht Bergwijk

het batig saldo dit jaar hoger is uitgevallen en er 58.784,09 aan de reserves kan worden toegevoegd.

De kosten van het groot onderhoud (fase 1 en 2) zijn 86.970,15 en moeten weer afgetrokken worden van het resultaat, waardoor dit jaar een negatief resultaat heeft van (-)28.186,06

Hierdoor is opgebouwd vermogen per 31-12-2018: € 748.697,58

Balans 2018:

Vermogen per 31 december	2017	2018
<i>Saldo op bankrekeningen</i>		
ING Betaalrekening	27.671,97	23.246,28
ASN Sparen	100.223,52	100.277,98
MONEYOU Sparen	100.253,99	100.324,74
SNS Sparen	100.279,99	100.380,13
ING Spaarrekening	454.949,58	455.177,06
Totaal saldo Banken	783.379,05	779.406,19
<i>Overige vermogensposten</i>		
te ontvangen contributie	3.563,00	4.731,00
nog te betalen kosten/facturen	-4.997,30	0,00
*vooruitontvangen Patio VvE's	-5.061,11	-26.708,16
Crediteuren		8.731,45
Totaal overige vermogensposten	-6.495,41	-30.708,61
Totaal vermogen	776.883,64	<u>748.697,58</u>
Mutatie vermogen	13.821,40	(28.186,06)

*Waarbij aangegeven moet worden dat 26.708,16 euro gereserveerd geld is dat is overgemaakt door de patio VvE's voor het groot onderhoud van de patio-tuinen en is dus geen eigen vermogen van de HVMB.

Toelichting:

Openstaande contributie per 31-12-18	4.731,00
ontvangen tot heden	360,00
nog openstaand van vorig jaar	300,00
dubieus van 2014 t/m 2018	4.071,00

Huiseigenaren Vereniging

Meerzicht Bergwijk

Groot Onderhoud:

Dakbedekking-Mastum	22.462,02
Tegels- van der Tol	45.254,00
Diversen-Atlas,Wauben, enz.	3.372,88
<u>Modus-begeleiding</u>	<u>15.881,25</u>
Totaal	86.970,15

Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk (HVMB)

Secretariaat HVMB, Tichelberg 36, 2716LM Zoetermeer, e-mail: info@hvmb.net, internet: www.hvmb.net
HVMB inschrijving bij de Kamer van Koophandel: nr.: 40409585, Bankrelatie: ING, rekening nr.: 4317093

Verklaring van de kascommissie van de ALV over de boekhouding van het bestuur over het verenigingsjaar 2018:

Ondergetekenden verklaren:

1. J.P. Paardekam, Tichelberg 12 en M. Velders, Turfberg 31, allen te Zoetermeer, samen voor het boekjaar 2018 de kascommissie vormen van de HVMB.
2. Dat de kascommissie en de heer C. van Driel, penningmeester van de HVMB, op maandag 29 april bijeen zijn geweest om de boekhouding over 2018 van de HVMB te controleren.
3. Dat de boekhouding 2018 werd gecontroleerd door enige steekproeven te nemen, waarbij de inkomsten en uitgaven werden vergeleken met de bijbehorende grootboekrekeningen, facturen en bonnen.
4. Dat de rekening en verantwoording over het verenigingsjaar 2018 werden gecontroleerd, waarbij saldi van de liquide middelen werden vergeleken met de betreffende dagboeken, grootboeken en de bijbehorende dagafschriften.
5. Dat het overzicht van inkomsten en uitgaven 2018 en de balans per ultimo 2018 een getrouw beeld geven van respectievelijk het exploitatie saldo en het aanwezige vermogen en van de vorderingen en schulden van de vereniging.

Een en ander werd in orde bevonden,

Zoetermeer, 29 april 2019

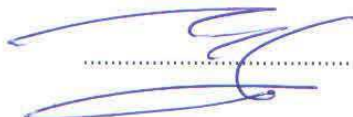
Voor accoord: J.P. Paardekam



Datum

29-4-2019

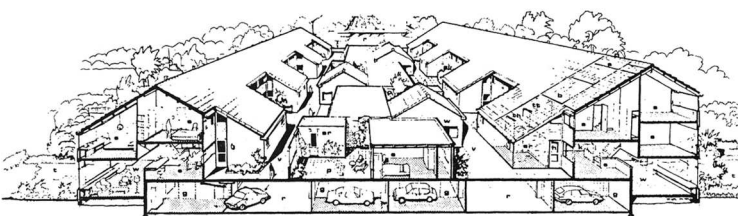
Voor accoord: M. Velders



Datum:

29-04-2019

Huiseigenaren Vereniging Meerzicht Bergwijk



Financiële status, begroting 2019 en contributie 2019

Momenteel hebben wij € 748.697,58 – € 4731,00 = € 743.966,00 in kas voor het groot onderhoud. Conform de begroting en de offerte van de aannemer gaan we de volgende bedragen uitgeven:

Fase 1 groot onderhoud (2019): herstel top laag 753.000,-

Fase 2 groot onderhoud (2019): herstel beton, schilderen muren en balustrade 113.000,-

Het bestuur geeft aan met dezelfde contributie als vorig jaar uit te komen met de begroting:

begroting en resultaat 2019		
omschrijving	begroot	actueel
Inkomsten		743.966
Totaal contributie	69.207,00	
Rente inkomsten	500,00	
Overige baten		
Totaal inkomsten	69.707,00	
Uitgaven		
Onvoorzien onderhoud	1.000,00	
Gepland onderhoud		
Technisch Advies	5.000,00	
Juridisch Advies	500,00	
Beheerskosten	4.300,00	
Bestuur/vergaderkosten	1.500,00	
Totaal uitgaven	12.300,00	
resultaat 2019	57.407,00	801.373

Het bestuur stelt dus voor om de contributie van dit jaar gelijk te houden, 690 euro per huis / patio (met 1 garage) en 69 euro per (extra) garage. In 2020 komt er een nieuwe MJOP met nieuwe contributie tarieven. De verwachting is dat medio 2020 het groot onderhoud wordt afgerond.